

ITEM	DESTINO	CONCEPTOS/unidades de medida	cubierta	semicub.
1.2.1	unifamiliar	CATEGORIA A (no cumple con ningun item)	\$ 7,875.00	\$ 3,937.50
1.2.2		CATEGORIA B (cumple con 1 item)	\$ 9,000.00	\$ 4,500.00
1.2.3		CATEGORIA C (cumple con 2 item)	\$ 11,250.00	\$ 5,625.00
1.2.4		CATEGORIA D (cumple con 3 item)	\$ 13,500.00	\$ 6,750.00
1.2.5		CATEGORIA E (cumple con 4 item)	\$ 15,750.00	\$ 7,875.00
	items	1)con dependencia de servicio 2)dos o mas cocheras cubiertas o semicubierta 3)Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales 4)cuatro o mas baños o toilette. 5)sauna y/o piscina con espejo de agua mayor a 30 metros cuadrados 6)construccines de mas de 150 m2 totales(cub. y semicub.) 7)ubicada en country, barrio cerrado,club de campo y otras urbaniz.priv. 8)mas de tres niveles o plantas Si la construccion cumple con el item de ubicación solamente (punto 7) en ese caso el item se considera doble, encuadrando en categoria c		
1.3.1	multifamiliar	En construcciones de hasta 4 niveles o Plantas	\$ 10,125.00	\$ 5,062.50
1.3.2		En construcciones de mas 4 niveles o Plantas	\$ 11,250.00	\$ 5,625.00
1.3.3		las anteriores(ubicadas en country, barrios cerrados, club de campo y otras urb. Privadas	\$ 12,375.00	\$ 6,187.50
1.6.1	piscinas	Construidas en HºAº revestidas con equipo de bombeo	\$ 5,625.00	
1.6.2		Otros materiales	\$ 2,812.50	
2.1.	Industria y depositos	Depositos e industrias de baja complejidad con estructuras de 12m de luz, h=6mts. Con dependencias de hasta 10% de la sup.total	\$ 3,375.00	\$ 1,687.50
2.1.1		Depositos que superen los parametros del item 2,1	\$ 5,062.50	\$ 2,531.25
2.2.		Industrias que superen los parametros del item 2,1	\$ 6,750.00	\$ 3,375.00
2.3		Alta complejidad, laboratorios industriales	\$ 11,250.00	\$ 5,625.00
3.1	comercio	Menores a 50 mts. Cuadrados	\$ 5,625.00	\$ 2,812.50
3.2		Entre 50 y 300 mts. Cuadrados	\$ 7,875.00	\$ 3,937.50
3.3		Mayores a 300 mts. Cuadrados	\$ 9,000.00	\$ 4,500.00
OTROS DESTINOS CONSULTAR				
	Aceras	METROS CUADRADOS	\$ 457.10	
	Cambio de techos	METROS CUADRADOS	50%del valor del uso	
	Cambios de destino		\$ 457.10	
	Cuerpos cerrados	Zonas AC(Metros cuadrados)	\$ 38,091.94	
		Zonas CCC(Metros cuadrados)	\$ 29,929.38	
		Zonas C1(Metros cuadrados)	\$ 27,208.53	
		Zonas C2(Metros cuadrados)	\$ 34,826.91	
		Otras zonificaciones	\$ 54,417.05	
	Demolicion	sin antecedentes(Metros cuadrados)	\$ 217.67	
		con antecedentes(Metros cuadrados)	\$ 108.83	
	Ocupacion flm	METROS CUADRADOS/día	\$ 326.50	
	Tabiques	metros lineales	\$ 217.67	
	Vanos	unidad	\$ 435.34	
RECARGOS PARA OBRAS SIN PERMISO				
	Presentacion	UNIFAMILIAR	50%	
	Espontanea	OTROS DESTINOS	100%	
	Con intervencion	UNIFAMILIAR	100%	
	Municipal	OTROS DESTINOS	200%	
OBRAS EN GENERAL				
	Cert.Estado.de obra	5% s/ los derechos de const. Minimo 162 modulos	\$	17,631.12
	Cert. Final de obra	162 modulos	\$	17,631.12

s/ ordenanza impositiva	Mod. de proy.	Por modificaciones a proy. Ya autorizados 162mod	\$ 17,631.12	
	Aut. De Demolicion	Solicitud de autorizacion de demolicion 102 mod.	\$ 11,101.08	
	Chapa de obra	94 modulos	\$ 10,230.41	
	Desligamiento prof.	Comunicación cambio de constructor, director de obra y/o profesional actuante 169 modulos	\$ 18,392.96	
	Estudios de proy.De excepciones a las normas vigentes(factibilidad)s/los sig. Destinos:			
		Viviendas unifamiliares hasta 120m2, 112 modulos	\$ 12,189.42	
		Viviendas unifamiliares de mas de 120m2, 169 modulos	\$ 18,392.96	
		Viviendas multifamiliares hasta dos viviendas, 169 modulos	\$ 18,392.96	
		Mas de dos viviendas por cada unidad funcional adicional, 112 modulos	\$ 12,189.42	
		Comercio por cada local, 270 modulos	\$ 29,385.21	
		Taller con hasta 10hp, 270 modulos	\$ 29,385.21	
		Industrias con hasta 10hp, 445 modulos	\$ 48,431.17	
		Industrias con hasta 20hp, 891 modulos	\$ 96,971.18	
		Industrias con mas de 20hp, 1782 modulos	\$ 193,942.37	
		otros destinos, 270 modulos	\$ 29,385.21	
		Inscripcion en el registro de obras particulares, 82 modulos	\$ 8,924.40	
	Reposicion de plano a aprobar o conformar			
		por primera vez 45 modulos	\$ 4,898	
		por segunda vez 68 modulos	\$ 7,401	
		por tercera vez 90 modulos	\$ 9,795	
		por cada nueva reposicion se duplicara el derecho pagado en la ocasión anterior 67 modulos	\$ 7,292	
	Fraccionamiento,mensura y div.de fracciones por m2, se deducen calles y ochavas			
		Division de fracciones de mas de 10.000m2	\$0,013 c/m2	
	Adicionales fraccionamiento, mensura y subdivision			
		Mensuraysubdiv.De lotes por los primeros10000m2	\$0,26 c/m2	
		Div.de tierra mas de 4 manzanas derecho adicional	\$0,13 c/m2	
		Div.detierra mas de 15manzanas derecho adicional	\$0,26 c/m2	
	Mensura y unificacion por parcela y propiedad horizontal			
		Mensura y unificacion por parcela 35 mod	\$ 3,809	
		De prop.horizontal P/cada unidad funcional 35mod	\$ 3,809	
	Mensura por parcela 112 modulos	\$ 12,189		
Visacion de planos para ser presentados ante organismos provinciales				
	por plano 62 mod.	\$ 6,748		
DERECHOS DE CONSTRUCCION y ord. Imp. VIGENTES A PARTIR DEL 1ro DE NOV2024				